

## 附件

## 2023年江苏省重点文化和旅游产业项目名录

单位：万元

| 序号       | 项目名称 | 建设性质                         | 建设规模及主要内容 | 投资主体   | 投资主体性质            | 建设起止年限 | 计划总投资     | 截至2022年底完成投资 | 2023年计划投资 | 2022年底项目建设进度或前期工作进展情况 | 2023年建设进度考核目标  | 项目所在县区                      |     |
|----------|------|------------------------------|-----------|--|-------------------|--------|-----------|--------------|-----------|-----------------------|--|-----------------------------|-----|
| 一、实施项目   |      |                              |           |  |                   |        |           |              |           |                       |  |                             |     |
| (一) 竣工项目 |      |                              |           |  |                   |        |           |              |           |                       |  |                             |     |
| 1        | 1    | 南京牛首山东麓商文旅综合体                | 新建        | 建设规模 16.18 万平方米，规划建设希尔顿酒店、演艺中心以及文创中心等业态  | 南京牛首山东麓酒店管理有限公司   | 国企     | 2020-2023 | 282974       | 215000    | 67974                 | 酒店主体建设完成；客房区域进入幕墙及内装施工，分别完成 55%、28%；配套商业设施地面以下混凝土结构施工完成 75%，地面以上钢结构部分正在施工；完成主体封顶，推进内外装建设 | 整体项目竣工                      | 江宁区 |
| 2        | 2    | 无锡惠山古镇旅游景观点建设及文物古迹保护修复-烧香浜地块 | 新建        | 占地 3.48 万平方米，总建筑面积 5.86 万平方米，地下 3 层停车场，地上 10 栋房屋建筑。配套建设景区智能化管理系统、智慧停车系统、世界文化遗产监测系统、智能化影音、氛围营造系统等配套设施 | 无锡市惠山古镇文化旅游发展有限公司 | 国企     | 2022-2023 | 40000        | 15000     | 25000                 | 完成至地下负 2 层   | 项目竣工                        | 梁溪区 |
| 3        | 3    | 宜兴隐龙谷温泉度假区                   | 新建        | 总规划面积 240 万平方米，建设用地面积 15.5 万平方米。项目旨在打造生态旅游、高端度假、商务会议、餐饮住宿等于一体的旅游度假区                                  | 宜兴市隐龙谷温泉度假村有限公司   | 民企     | 2018-2023 | 120000       | 64000     | 56000                 | 法式酒店、商务酒店、山顶酒店等配套酒店竣工；温泉接待中心、山顶酒店二期、游客接待中心、儿童乐园及私汤泡屋土建施工                                 | 项目竣工                        | 宜兴市 |
| 4        | 4    | 徐州龟山云创文旅小镇科普馆暨欧乐堡海洋极地世界      | 新建        | 占地 8.85 万平方米，总建筑面积 12.17 万平方米，其中地上建筑面积 9 万平方米，地下建筑面积 3.1 万平方米。建设内容为海洋主题酒店、海洋科普馆、儿童乐园和地下车库等           | 徐州八仙过海旅游有限公司      | 民企     | 2020-2023 | 100000       | 89000     | 11000                 | 海洋科普馆、地下车库主体工程完成竣工验收并开业运营，海洋主题酒店主体工程完成   | 海洋主题酒店、儿童乐园均完成竣工验收，年内项目开业运营 | 鼓楼区 |

# 2023年江苏省重点文化和旅游产业项目名录

单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 建设性质            | 建设规模及主要内容 | 投资主体  | 投资主体性质                              | 建设起止年限   | 计划总投资     | 截至2022年底完成投资 | 2023年计划投资 | 2022年底项目建设进度或前期工作进展情况 | 2023年建设进度考核目标   | 项目所在县区                     |       |
|----|------|-----------------|-----------|---|-------------------------------------|----------|-----------|--------------|-----------|-----------------------|---|----------------------------|-------|
| 5  | 5    | 徐州方特乐园          | 新建        | 总建筑面积约 6.7 万平方米，紧扣华强方特经典主题，打造一个新型的文化科技主题园区，建设欢乐小镇、古韵神州、探险森林、飞行基地四个游乐区和后勤办公配套                              | 徐州汉华景文化科技有限公司                       | 国企       | 2020-2023 | 143500       | 86100     | 57400                 | 一期基本完成  | 具备开园条件                     | 铜山区   |
| 6  | 6    | 常州经济开发区文化旅游休闲街区 | 新建        | 占地 10.84 万平方米，建筑面积 20.33 万平方米，建设文化活动中心、常青·里巷文化旅游街区，打造集文化馆、多功能厅、图书馆、青少年妇女职工活动中心于一体的文化活动和全时段、全龄段文旅商业街区      | 江苏常州经济开发区东方新城建设服务中心、常州市荣达恩荣建设发展有限公司 | 政府<br>国企 | 2021-2023 | 254340       | 138336    | 116004                | 文化活动中心完成主体结构封顶；常青·里巷文化旅游街区完成基础、地下及地上主体结构，实现封顶                                 | 文化活动中心竣工；常青·里巷文化旅游街区完成竣工验收 | 经济开发区 |
| 7  | 7    | 苏州华贸文创中心        | 改扩建       | 总建筑面积约 23 万平方米，规划建设艺术馆、园林主题商业街区、艺术精品酒店、运河码头、文化艺术广场以及梨园公所等多重文化空间及业态，建设成为融文创研发设计、孵化、培训教学、文创展演等为一体的高端文化产业聚集区 | 苏州淳基房地产开发有限公司                       | 民企       | 2018-2023 | 230000       | 190000    | 40000                 | A 区园林式商业街区外立面亮相，室外景观大面积铺贴展开，地下室机电及消防工程正常推进中；1#、2#塔楼、13#塔楼外立面全面封闭亮相，裙房商业幕墙展开施工 | 完成商户进场装修施工，年底全面开业          | 姑苏区   |
| 8  | 8    | 如东栟茶古镇综合开发      | 改扩建       | 占地 20 万平方米，东至 S225 省道，西至卫海路、南至开发东路，北至栟茶运河。主要建设西大街、中市街、东大街、岔栟河 S 系列、温泉民宿、东来阁广场、游客服务中心等特色项目                 | 如东县栟兴建发展有限公司                        | 国企       | 2017-2023 | 160000       | 120000    | 40000                 | 中市街特色商业街区、游客中心竣工；栟河两岸 S 系列、温泉茗宿三中心区域主体完成，进入装修收尾阶段                             | 竣工验收，交付运营                  | 如东县   |

# 2023年江苏省重点文化和旅游产业项目名录

单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 建设性质              | 建设规模及主要内容 | 投资主体  | 投资主体性质       | 建设起止年限 | 计划总投资     | 截至2022年底完成投资 | 2023年计划投资 | 2022年底项目建设进度或前期工作进展情况 | 2023年建设进度考核目标   | 项目所在县区                                   |     |
|----|------|-------------------|-----------|---|--------------|--------|-----------|--------------|-----------|-----------------------|---|--|-----|
| 9  | 9    | 扬州邵伯运河遗产保护及文旅开发一期 | 改扩建       | 占地约 32.02 万平方米，主要围绕邵伯古镇景区升级打造和运营管理核心任务，对大运河邵伯古镇段运河遗产及历史街区进行整治、修复及展示利用   | 江都区文化旅游产业园   | 国企     | 2021-2023 | 110000       | 80000     | 30000                 | 复建谢太傅祠及整治周边环境，完成方案编制，谢太傅祠修建工程规划设计条件获批复，《邵伯中大街-南大街历史文化街区保护规划》市规委会会议通过                | 实施谢太傅祠及周边环境整治项目；实施邵伯中大街-南大街历史文化街区保护及利用项目 | 江都区 |
| 10 | 10   | 丹阳眼镜城运河湾          | 新建        | 占地 5.54 万平方米，包括商业街和运河 1958 文化园。商业街综合打造观光夜色慢生活、艺术主题街区，集特色餐饮、休闲运动、文化创意体验等。运河 1958 文化园主要建设运河文化、工业体验、城市印记、探索娱乐等业态 | 中国金茂控股集团有限公司 | 国企     | 2022-2023 | 47000        | 3300      | 43700                 | 商业街已获施工许可证，桩基施工、土方开挖。运河 1958 文化园方案设计完成，地下停车场开工                                      | 项目竣工                                     | 丹阳市 |
| 11 | 11   | 宿迁牛角沱生态旅游及水环境修复   | 扩建        | 占地 200.1 万平方米，建设高品质乡村生活旅游体验区。北部度假功能核心片区包括接待中心、中西餐厅、书吧等；南部欢聚功能核心片区包括商业欢聚区、研学生活区、乡居民宿区等；南北外围片区以打造田野风光为核心        | 江苏润民环境集团有限公司 | 国企     | 2020-2023 | 45000        | 20000     | 25000                 | 完成一期工程约 80%，其中北部片区完成田园景观区、停车场、管网、道路、稻田书店内装及布展、民宿、酒店主体施工；南部片区停车场、管网、道路、游客服务中心及公厕主体完成 | 完成二期项目房建主体、室内装修及道路绿化、管网施工                | 宿城区 |
| 12 | 12   | 泗洪双沟酒文化旅游区改造提升    | 改建        | 以东大沟文化公园、西大沟酿酒庄园为主线串联打造双沟小外滩、珍宝洞等 20 余个景点，打通与洪泽湖湿地的水上联动游线，建设集白酒生产、生态休闲、文化体验、酿酒研学为一体的特色旅游景区                    | 江苏双沟酒业股份有限公司 | 国企     | 2022-2023 | 30000        | 3000      | 27000                 | 迎宾广场和 1955 广场确定施工单位，即将开工建设。双沟小外滩、醴泉广场、望淮广场、西大沟等项目正在招标                               | 完成大部分改造项目                                | 泗洪县 |

# 2023年江苏省重点文化和旅游产业项目名录

单位：万元

| 序号              | 项目名称 | 建设性质                | 建设规模及主要内容 | 投资主体   | 投资主体性质          | 建设起止年限 | 计划总投资     | 截至2022年底完成投资 | 2023年计划投资 | 2022年底项目建设进度或前期工作进展情况 | 2023年建设进度考核目标   | 项目所在县区                       |      |
|-----------------|------|---------------------|-----------|--|-----------------|--------|-----------|--------------|-----------|-----------------------|---|------------------------------|------|
| 13              | 13   | 宿迁渔文化商贸风情街二期        | 新建        | 项目位于渔文化商贸风情街一期东侧，总建筑面积约 8.1 万平方米，依托骆马湖特有资源，打造产业、文化、旅游三位一体和生产、生活、生态“三生融合”的休闲渔业风情街   | 宿迁市伟厦置业有限公司     | 民企     | 2020-2023 | 49700        | 32000     | 17700                 | 完成一标段 12 栋主体建筑的土建及配套工程，启动二标段 19 栋建设                                 | 完成二标段 19 栋的土建施工              | 湖滨新区 |
| <b>(二) 在建项目</b> |      |                     |           |  |                 |        |           |              |           |                       |   |                              |      |
| 14              | 1    | 南京水木秦淮艺术公园片区北扩南延    | 新建/改建     | 北扩项目：改造滨水空间、屋顶空间、龙舟码头广场，提升沿河荧光跑道，利用沿河步道打造“六朝雅集”，新建约 0.9 万平方米配套服务设施。南延项目：秦淮河沿线补充驿站、新建梧桐语等功能项目，拓宽步道，建设旅游配套设施                           | 南京秦淮河建设开发有限公司   | 国企     | 2022-2026 | 50000        | 11000     | 10000                 | 北扩项目：完成笼式足球场、轮滑球场、帐篷、秋千、太空舱、趸船改造、沿河荧光跑道、“六朝雅集”。南延项目：完成秦淮河沿线驿站和梧桐语建设 | 北扩项目：全部完工；南延项目：拓宽部分狭窄的三级平台步道 | 鼓楼区  |
| 15              | 2    | 南京钟山风景名胜區东部入口旅游配套设施 | 新建        | 位于钟山风景区东部入口区域，环陵路以东，仙林大道以南，天泓山庄以北，用地总面积约 1.88 万平方米，建设内容主要包括游客服务中心、精品酒店、配套商业、停车场建设等，规划建筑总面积约 4.11 万平方米；项目建成将满足钟山风景区交通换乘、大众休闲、旅游服务三大功能 | 南京钟山风景区建设发展有限公司 | 国企     | 2022-2024 | 35000        | 12580     | 10782                 | 完成土方开挖40%工程量、地下室主体结构40%工程量  | 完成地上主体结构80%工程量               | 玄武区  |

# 2023年江苏省重点文化和旅游产业项目名录

单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 建设性质           | 建设规模及主要内容 | 投资主体   | 投资主体性质                      | 建设起止年限 | 计划总投资     | 截至2022年底完成投资 | 2023年计划投资 | 2022年底项目建设进度或前期工作进展情况 | 2023年建设进度考核目标  | 项目所在县区                                   |     |
|----|------|----------------|-----------|--|-----------------------------|--------|-----------|--------------|-----------|-----------------------|--|--|-----|
| 16 | 3    | 南京江心洲仁恒文旅      | 新建        | 总建筑面积约 22.39 万平方米，其中地上 16.29 万平方米，地下 6.1 万平方米，建设海洋生态馆（含海洋剧场）、冰雪运动馆、水乐园、活力小镇及其他配套 | 南京仁恒江岛置业有限公司                | 外企     | 2022-2025 | 350000       | 4594      | 50000                 | 取得建设工程规划许可证，完成活力小镇片区桩基施工                                     | 海洋生态馆主体结构 50%；冰雪运动馆主体结构 50%；活力小镇基础完成     | 建邺区 |
| 17 | 4    | 南京原力数字科技创新产业基地 | 新建        | 占地 4.33 万平方米，建筑面积约 14.29 万平方米。一期项目包括综合办公、研发中心和动作捕捉大棚的建设；二期项目包括创新孵化中心、培训实习中心等平台建设 | 江苏原力数字科技股份有限公司、南京锐游网络技术有限公司 | 民企     | 2021-2025 | 66000        | 11000     | 12000                 | 完成 1、2 号楼地基；动作捕捉大棚建设中  | 一期项目封顶、装修基本完成；研发中心和动作捕捉大棚建成；相关软硬件设备采购并进场 | 建邺区 |
| 18 | 5    | 南京域见慢城三条垄旅游度假区 | 新建        | 占地约 133 万平方米，建设用地约 6.9 万平方米，包括小镇生活中心、康养酒店、民宿、大型主题水乐园等                            | 江苏域见乐居文旅有限公司                | 民企     | 2021-2024 | 100000       | 15000     | 15000                 | 一期、二期建筑外立面完成，市政景观工程进场施工                                      | 一期、二期竣工                                  | 高淳区 |
| 19 | 6    | 宜兴大拈花湾文化旅游综合开发 | 新建        | 建筑面积约 200 万平方米，建设文化、旅游、商业、酒店、展馆、康养、住宿等业态及相关配套                                    | 宜兴大拈花湾文化旅游投资发展有限公司          | 国企     | 2021-2026 | 1000000      | 150000    | 60000                 | 竺山首开区具备对外展示条件，无锡自然博物馆土方开挖完成，文化商业中心（生活体验馆、养护中心、商业街区、精品酒店）开工建设 | 生命方舟、文化商业中心（艺术中心）开工建设                    | 宜兴市 |
| 20 | 7    | 宜兴唐贡茶文化村       | 新建        | 占地约 83.3 万平方米，建设用地 6.9 万平方米，一期建设农业展览馆、博物馆、茶叶生产体验馆和茶文化街，二期建设度假酒店                  | 宜兴恒富阳光茶文化有限公司               | 外企     | 2022-2025 | 150000       | 12000     | 50000                 | 茶叶生产体验馆子项目主体完成，茶文化街子项目开工建设                                   | 茶文化街、茶叶生产体验馆、农业展览馆                       | 宜兴市 |

# 2023年江苏省重点文化和旅游产业项目名录

单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 建设性质           | 建设规模及主要内容 | 投资主体  | 投资主体性质         | 建设起止年限 | 计划总投资     | 截至2022年底完成投资 | 2023年计划投资 | 2022年底项目建设进度或前期工作进展情况 | 2023年建设进度考核目标                  | 项目所在县区   |     |
|----|------|----------------|-----------|---|----------------|--------|-----------|--------------|-----------|-----------------------|--------------------------------|--|-----|
| 21 | 8    | 宜兴竹海磐山滑雪(雪)场   | 新建        | 占地约84万平方米,其中一期滑雪场占地0.4万平方米,包含绳索攀爬、山岩攀爬、户外射击、环山轮滑道、非遗传承艺术馆、崇恩十景修复、茶研所、定向越野赛道等  | 宜兴竹海磐山滑雪公园有限公司 | 民企     | 2022-2027 | 100000       | 15000     | 30000                 | 一期滑雪场新建项目主体完成                  | 滑雪公园整体静态布置完成,二期项目筹建                                      | 宜兴市 |
| 22 | 9    | 徐州九顶山动植物园      | 新建        | 占地185.56万平方米,包括野生动物观赏、互动体验、国际马戏、主题酒店、下邳传奇实景秀、亲子研学乐园及汉文化古镇等  | 江苏新岚实业有限公司     | 国企     | 2019-2025 | 500000       | 200000    | 40000                 | 已开园试运行                         | 建成主题酒店   | 睢宁县 |
| 23 | 10   | 邳州大运河红枫森林风景区开发 | 新建        | 占地405.4万平方米,主要建设三面入口、木屋民宿、森林火车、野奢营地、亲子露营、温泉酒店、森林牧场等   | 邳州市运河街道        | 国企     | 2021-2025 | 300000       | 50000     | 23800                 | 木屋部落、游乐场、森林火车、丛林穿越、森林cs、露营地已完成 | 建成游客中心、邳州水世界、传承瞭望塔、千金食林餐饮街、迷雾森林、亲子家庭露营地、黄石温泉度假酒店、纳马象森林牧场 | 邳州市 |
| 24 | 11   | 邳州时光隧道文化旅游     | 新建        | 占地约13.33万平方米,主要以新型银杏文化主题为设计要点;对场地原有的银杏等基本元素,加以利用与升华,打造出集观光游览、休闲娱乐、主题游乐、文化体验的银杏特色主题乐园。同时打造8.67万平方米花海乐园,依托银杏时光隧道,建设银杏特色民宿及智慧停车场 | 邳州七色光游乐园服务有限公司 | 民企     | 2022-2024 | 30000        | 7800      | 17000                 | 正在施工中                          | 打造出集观光游览、休闲娱乐、主题游乐、文化体验的银杏特色主题乐园。依托银杏时光隧道,建成银杏特色民宿及智慧停车场 | 邳州市 |

# 2023年江苏省重点文化和旅游产业项目名录

单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 建设性质               | 建设规模及主要内容 | 投资主体   | 投资主体性质  | 建设起止年限 | 计划总投资     | 截至2022年底完成投资 | 2023年计划投资 | 2022年底项目建设进度或前期工作进展情况 | 2023年建设进度考核目标  | 项目所在县区   |     |
|----|------|--------------------|-----------|--|---|--------|-----------|--------------|-----------|-----------------------|--|--|-----|
| 25 | 12   | 新沂大运河国家文化公园窑湾核心展示园 | 改扩建       | 占地 165.55 万平方米，包括历史建筑群修缮及重建工程，旅游服务设施、水上旅游、大运河文化集中再现工程              | 新沂骆马湖旅游发展有限公司   | 国企     | 2019-2024 | 300000       | 152000    | 12000                 | 完成水上舞台及实景演出、3D 裸眼及光影秀；西水门桥建设；景区部分灯光亮化提升；窑湾窑及蓝印花布研学游基地打造                          | 丰富夜猫子集沉浸式体验内容，打造小微场景项目，完善景区导视系统，增加小火车乐园游乐设施，装修商业街民宿                                | 新沂市 |
| 26 | 13   | 新沂马陵山旅游综合开发        | 改扩建       | 占地 233.45 万平方米，建设用地 46.69 万平方米，主要包括主景区配套服务项目及花厅部落休闲旅游度假区项目         | 新沂马陵山旅游发展有限公司   | 国企     | 2021-2025 | 120000       | 20000     | 20000                 | 配套商业街一期投入运营  | 完成花厅考古遗址公园立项，花厅部落对外营业  | 新沂市 |
| 27 | 14   | 常州东方侏罗纪旅游度假区       | 新建        | 占地 28.64 万平方米，一期建设恐龙星球主题乐园，配套城堡酒店；二期建设文旅综合配套，包括星际太空城、星际空间站酒店、创意总部等 | 常州东方侏罗纪旅游发展有限公司                                       | 民企     | 2022-2025 | 610000       | 55000     | 50000                 | 完成恐龙星球一期前期手续并开工建设  | 恐龙星球主体工程建设和部分设备采购  | 天宁区 |
| 28 | 15   | 常州南北大街周边片区文商旅复兴发展  | 新建/改扩建    | 重点建设亚细亚现代影城改扩建项目、碧桂园文商旅综合体、大庙弄“青年里”文旅街区、南大街复兴以及大观楼、止园              | 常州广电置业有限公司、常州中铭房地产开发有限公司、常州大庙弄建设发展有限公司、江苏晋陵文化旅游发展有限公司 | 国企民企   | 2022-2026 | 252295       | 92795     | 46000                 | 完成大庙弄“青年里”文旅街区玉佩弄民居修缮、南大街地下车库设施设备改造、青云坊地下空间改建；开工建设亚细亚现代影城改扩建项目；碧桂园文商旅综合体实施基坑土方工程 | 亚细亚现代影城改扩建项目完成主体验收。大庙弄“青年里”文旅街区广播电视塔附楼、菜管办大楼完成建设。南大街复兴项目完成地下车库土建和共享空间改造。大观楼、止园开工建设 | 钟楼区 |

## 2023年江苏省重点文化和旅游产业项目名录

单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 建设性质         | 建设规模及主要内容 | 投资主体   | 投资主体性质  | 建设起止年限         | 计划总投资     | 截至2022年底完成投资 | 2023年计划投资 | 2022年底项目建设进度或前期工作进展情况 | 2023年建设进度考核目标  | 项目所在县区  |     |
|----|------|--------------|-----------|--|---|----------------|-----------|--------------|-----------|-----------------------|--|---|-----|
| 29 | 16   | 常州大运河文旅融合发展  | 新建/改扩建    | 建设大运河“一址一站一中心”五星段、江苏省大运河季子文化展示中心、康王食品非遗产业园、钟楼环河滨水休闲健康空间、童子河休闲绿廊以及棉仓油罐公园公共文化空间                | 钟楼区五星街道、常州市蓝园商业管理有限公司、常州欣贝拉文化传播有限公司、江苏晋陵文化旅游发展有限公司、常州新运城市发展集团有限公司、常州泽洲城镇建设发展有限公司、常州棉空间零售有限公司、常州市西林康王食品厂 | 政府<br>国企<br>民企 | 2022-2024 | 59700        | 9240      | 30360                 | 棉仓油罐公园对外开放，康王食品非遗产业园主体完成，童子河休闲绿廊项目开工。其他子项目完成前期准备。                | 建成投运金龙西大庙遗址公园、520玫瑰车站、童子河休闲绿廊、钟楼环河滨水休闲健康空间、棉仓油罐公园公共文化空间、康王食品非遗产业园。大运河季子文化展示中心主体封顶。梧桐河进场施工 | 钟楼区 |
| 30 | 17   | 常州焦溪长江国家文化公园 | 新建/改扩建    | 焦溪古镇文化大院修缮项目（0.43万平方米），包括房屋整理，地下管网改造，南溪小河、西街街河景观整治提升等。季子文化传承交流中心项目（4.69万平方米），建设季子书院和万怡酒店两大板块 | 常州市天宁区郑陆镇人民政府、焦溪古镇保护和发展有限公司、常州九洲农文旅发展有限公司   | 政府<br>国企<br>民企 | 2021-2024 | 192265       | 52478     | 80000                 | 完成焦溪古镇市政道路一、三及南街南下塘地下管网改造、南下塘景观提升。季子文化传承交流中心万怡酒店、季子书院完成桩基施工、土方开挖 | 焦溪古镇文化大院修缮完成20%。季子文化传承交流中心万怡酒店、季子书院完成建筑主体，基本完成外立面装饰和精装修                                   | 天宁区 |



## 2023年江苏省重点文化和旅游产业项目名录

单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 建设性质         | 建设规模及主要内容 | 投资主体  | 投资主体性质  | 建设起止年限 | 计划总投资     | 截至2022年底完成投资 | 2023年计划投资 | 2022年底项目建设进度或前期工作进展情况 | 2023年建设进度考核目标   | 项目所在县区  |     |
|----|------|--------------|-----------|---|---|--------|-----------|--------------|-----------|-----------------------|---|---|-----|
| 31 | 18   | 常州茅山旅游度假区提升  | 新建        | 建成茅山国际会议中心、明月湖度假酒店、紫云湖度假酒店、美池凯莱温泉度假酒店、道文化主题酒店，综合提升度假区度假环境                   | 紫云湖旅游开发公司、东方盐湖城、鑫峰置业、茅山旅游控股                               | 民营企业   | 2021-2025 | 350000       | 130000    | 50000                 | 茅山国际会议中心建成投运，美池凯莱温泉度假酒店样品房装修完成，紫云湖度假酒店进行内装，明月湖度假酒店主体完工，道文化主题酒店主体出正负零                            | 美池凯莱温泉度假酒店投入运营，紫云湖度假酒店继续内装，明月湖度假酒店建筑主体完工，道文化主题酒店完成前期准备            | 金坛区 |
| 32 | 19   | 溧阳天目湖旅游度假区提升 | 新建/改扩建    | 建设方所文化村、酒店（民宿）集聚区、天目湖文旅商业综合体、再生医学健康管理中心、滨湖亮化景观带、景詹沙河大桥、天目湖夜公园灯光秀、鼎理历史文化艺术馆等 | 天目湖控股集团、鼎理文化、中再生健康产业发展有限公司、东野民宿经营管理有限公司、江苏彩姿文化创意公司、溧阳国投集团 | 民营企业   | 2021-2025 | 595500       | 224000    | 122000                | 再生医学健康管理中心建成投运，康养中心部分试运营。景詹沙河大桥及亮化工程完成建设，方所文化村主体建筑完工，天目湖文旅商业综合体、天目湖夜公园灯光秀、鼎理历史文化艺术馆、龙海精品酒店等开工建设 | 方所文化村、再生医学健康管理中心、天目湖夜公园灯光秀建成投运；天目湖文旅商业综合体、鼎理历史文化艺术馆、龙海精品酒店等主体建筑完成 | 溧阳市 |

# 2023年江苏省重点文化和旅游产业项目名录

单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 建设性质                | 建设规模及主要内容 | 投资主体   | 投资主体性质                                      | 建设起止年限 | 计划总投资     | 截至2022年底完成投资 | 2023年计划投资 | 2022年底项目建设进度或前期工作进展情况 | 2023年建设进度考核目标  | 项目所在县区   |      |
|----|------|---------------------|-----------|--|---|--------|-----------|--------------|-----------|-----------------------|--|--|------|
| 33 | 20   | 长江文化走廊·张家港湾文旅产业融合提升 | 新建/改扩建    | 项目占地 66.67 万平方米。以“生态文旅产业融合”为主题，依托“张家港湾”生态公园和永兴生态园文旅资源，全面布局“一核、双环、三街、四区”文旅产业格局。“一核”：永兴生态园；“双环”：水陆两条观光带；“三街”：沿江老街、民俗美食街、现代文创街；“四区”：江湾风情区、红色革命区、乡愁文化区、精品民宿区 | 张家港市长江生态保护发展有限公司、张家港保税区张保实业有限公司、张家港市德积街道永兴村 | 国企村委会  | 2019-2023 | 32000        | 22000     | 10000                 | 一、江景客栈。采用徽派建筑风格，将修复的明清古宅院重组新建，形成传统风格文旅空间。二、江南长江文化走廊。新建古文化桥，打造高品质景观带。三、四圩、朱家埭、沙泥圩村居改造。进行文旅化改造、植入文旅元素，完善基础配套功能 | 江景民宿工程竣工、特色田园完成80%以上   | 张家港市 |
| 34 | 21   | 常熟红豆山庄康养游综合体提升工程    | 新建        | 占地 133.4 万平方米。完善旅游配套设施，同时植入 10 大景观项目、22 项游乐体验、5 大主题民宿、酒店及若干休闲项目  | 苏州古里红豆山庄文旅发展有限公司                            | 民企     | 2020-2024 | 100000       | 21000     | 10000                 | 民宿开园营业，水街、遇见茶餐厅、游客中心、停车场、标识系统、星野营地、无动力乐园等完成提升改造，遇见酒店投入使用   | 提升游乐设施项目及景区特色功能，重点建设亲子水世界、非遗文创基地、垂钓中心及旅游配套设施                 | 常熟市  |
| 35 | 22   | 太仓罗腾堡德风文旅消费集聚区      | 新建        | 占地 8.4 万平方米。新建区主建玛丽蒂姆酒店、拜仁慕尼黑足球俱乐部体验馆、1886 德国汽车餐厅等；提档区主要进行业态调整、景观及外立面改造  | 太仓市娄城高新集团                                   | 国资     | 2021-2024 | 150000       | 110000    | 17500                 | 新建区全部完成  | 完成夜公园升级建设、外围环境改造，引入进博快线馆、贝多芬音乐会客厅、拜仁运动酒吧等文旅业态                | 太仓市  |
| 36 | 23   | 昆山产城融合夜间文旅消费提升      | 新建/改扩建    | 包括昆山杜克智谷小镇、亭林园传统文化集聚片区建设，及昆山老粮库改造、专题文旅夜经济提升等。  | 昆山城市建设投资发展集团有限公司                            | 国企     | 2019-2025 | 214870       | 87363     | 34563                 | 完成大西门商业文化街区、留晖公园土建，及昆山粮库建筑地基处理、加固处理  | 亭林园片区元宇宙夜间游览项目投入运营。完善提升亭林园、大渔湾夜间经济文旅项目。正仪、周市、陆杨和陆家粮库改造完成 30% | 昆山市  |

# 2023年江苏省重点文化和旅游产业项目名录

单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 建设性质           | 建设规模及主要内容 | 投资主体  | 投资主体性质           | 建设起止年限 | 计划总投资     | 截至2022年底完成投资 | 2023年计划投资 | 2022年底项目建设进度或前期工作进展情况 | 2023年建设进度考核目标  | 项目所在县区   |        |
|----|------|----------------|-----------|---|------------------|--------|-----------|--------------|-----------|-----------------------|--|--|--------|
| 37 | 24   | 昆山梦世界两岸数字文娱产业园 | 新建        | 占地 16.01 万平方米。主打平台经济、社交电商、文旅消费等业务板块   | 昆山嘉宝网尚文化投资有限公司   | 民企     | 2017-2024 | 100000       | 70000     | 20000                 | 完成畊练村改建与梦世界影视中心（三期）配套商业建设  | 落地两岸明星工作室与 IP 产品   | 昆山市    |
| 38 | 25   | 太湖苏州湾度假乐园      | 新建        | 占地 46.69 万平方米。建设度假酒店、户外水乐园、室内水乐园、大型温泉馆、水上风情街等文旅业态   | 亨通文旅发展有限公司       | 民企     | 2018-2025 | 1000000      | 101000    | 20000                 | 室外水乐园开园营业，鲸奇馆幕墙完成，展示中心主体验收   | 鲸奇馆竣工投入运营，酒店项目开工   | 吴江区    |
| 39 | 26   | 苏州七都开弦弓村综合改造   | 改扩建       | 占地 245 万平方米，围绕“一心、一廊、三村、四园”空间结构，导入新产业、新业态、新模式，书写“江村”百年画卷，打造“江村”乡村振兴品牌                                       | 苏州江村文旅发展有限公司     | 国企     | 2021-2025 | 50000        | 15000     | 10000                 | 推进地块、厂区资源收储，完成厂房腾退及民房收储租赁；完成缫丝厂房屋加固及缫丝厂新建改建项目落地实施；江村 1936·南园部分建成、北园农田区块完成种植、桑园建设，江村 1936·嘉年华建成运营；江村美食街完成外立面改造并开街运营 | 持续推进资源收储工作；推进江村 1936 南园、北园、桑园的建设工作；推进江村村心综服区建设；持续推进项目招商运营工作  | 吴江区    |
| 40 | 27   | 比斯特苏州购物村       | 扩建        | 项目位于苏州阳澄湖半岛旅游度假区，将在购物村现有近 200 间店铺的基础上，将增加几十间精品店铺，在延续购物村统一建筑风格的基础上引进更多国际国内知名品牌，并配套精品酒店，提供超 100 间的客房及配套餐饮宴会服务 | 唯泰精品购物村(苏州)有限公司  | 中外合资   | 2022-2025 | 85000        | 2100      | 22000                 | 唯泰苏州购物村项目完成初步设计；唯泰苏州酒店项目地下主体部分完成   | 唯泰苏州购物村项目完成完成桩基工程；唯泰苏州酒店项目地下主体基本完成                           | 苏州工业园区 |
| 41 | 28   | 苏州大禹数字文化产业基地   | 新建        | 包括“一个中心”“五大赋能平台”“千个知名网红主播和 IP”  | 苏州大禹数字文化科技集团有限公司 | 民营     | 2021-2024 | 42000        | 15000     | 12000                 | “一个中心（数字文化内容创作中心）”上线运营，“五大赋能平台”上线运行  | 完成基地后期基建、装修及设备采购工作，“五大赋能平台”迭代更新，“一个中心”新增虚拟 IP10 个、真人 IP300 个 | 工业园区   |

# 2023年江苏省重点文化和旅游产业项目名录

单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 建设性质            | 建设规模及主要内容 | 投资主体   | 投资主体性质                                    | 建设起止年限 | 计划总投资     | 截至2022年底完成投资 | 2023年计划投资 | 2022年底项目建设进度或前期工作进展情况 | 2023年建设进度考核目标                                  | 项目所在县区  |     |
|----|------|-----------------|-----------|--|---|--------|-----------|--------------|-----------|-----------------------|--|---|-----|
| 42 | 29   | 苏州狮山文化广场        | 新建        | 占地 80.91 万平方米，建设苏州博物馆西馆、苏州科技馆·工业展览馆、苏州狮山大剧院、狮山公园等，并对区域内狮子山、天狮湖等山水文旅资源、历史人文禀赋整合提升   | 苏州狮山广场发展有限公司、苏州高新区（虎丘区）城市建设管理服务中心         | 国有企业   | 2018-2024 | 620000       | 485000    | 90000                 | 苏州科技馆·工业展览馆主体结构施工完成。狮山大剧院主体结构施工。地下空间北区结构施工基本完成 | 苏州科技馆·工业展览馆完成建筑工程施工，完成展陈 80%。狮山大剧院内装及室外配套施工。地下空间及狮山公园完工 | 高新区 |
| 43 | 30   | 苏州浒墅关运河文旅产业综合开发 | 改扩建       | 东岸片区占地 5.8 万平方米，建筑面积 0.85 万平方米，一期包括 5 栋民国建筑和 4 栋新建建筑，通过挖掘浒关运河、蚕桑文化，打造浒墅关特色文化场所；二期包含大码头电影院、童宅、吴县中学旧址等。西岸片区依托浒墅关钞关衙署、阅帆楼等属地文化，打造苏州夜经济新地标 | 苏州市龙华文旅产业发展有限公司、苏州新高城市发展有限公司、苏州伟光汇力置业有限公司 | 国有企业   | 2021-2025 | 400000       | 110000    | 50000                 | 古镇东西岸整体设计方案报批。西岸 7.87 万平方米配套用房地块，年底完成部分主体结构封顶  | 浒墅关古镇核心区域基础工程施工   | 高新区 |
| 44 | 31   | 苏州乐园森林世界        | 新建        | 占地约 4.2 万平方米。建设媒体创新类、情景体验类等游乐、文娱及配套服务设施，包括儿童乐园、海洋馆、主题影院等业态   | 苏州高新旅游产业集团有限公司                            | 国有企业   | 2020-2024 | 80700        | 55000     | 10000                 | 幕墙及照明工程施工完成                                    | 外立面及景观完工  | 高新区 |
| 45 | 32   | 南通洲际梦幻岛植物园      | 新建        | 占地 110.59 万平方米。包括紫藤官、桃花岛、梅花山、樱花谷、杉林湾、盘山路、火山群、奇石林、怪树坡、丛林探险、沙滩越野等创意子项目   | 南通洲际梦幻岛旅游开发有限公司                           | 民营企业   | 2018-2025 | 100000       | 60000     | 25000                 | 主体景观建造完成，道路桥梁等交通设施基本完工                         | 完成游客中心内部装修及配套设施，建设特色民宿、环湖木屋、绿色餐饮、魔天轮娱乐设施、儿童无动力乐园        | 通州区 |

## 2023年江苏省重点文化和旅游产业项目名录

单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 建设性质             | 建设规模及主要内容 | 投资主体   | 投资主体性质                       | 建设起止年限 | 计划总投资     | 截至2022年底完成投资 | 2023年计划投资 | 2022年底项目建设进度或前期工作进展情况 | 2023年建设进度考核目标                              | 项目所在县区                                |     |
|----|------|------------------|-----------|--|------------------------------|--------|-----------|--------------|-----------|-----------------------|--|---------------------------------------|-----|
| 46 | 33   | 南通森迪冰雪世界&森迪酒店    | 新建        | 建设森迪冰雪世界（室内）和森迪酒店  | 森迪旅游发展（江苏）有限公司               | 民企     | 2022-2024 | 100000       | 12000     | 50000                 | 项目启动、推进                                    | 森迪冰雪世界建成营业，森迪酒店主体竣工                   | 崇川区 |
| 47 | 34   | 南通藝东方            | 新建        | 占地 4.75 万平方米。包括文旅艺术品展示展销、艺术品股权投资及孵化、文化艺术品互联网平台、创意与文创教育、高星级酒店等五大主题功能      | 南通中辉纺织有限公司                   | 民企     | 2022-2026 | 120000       | 20000     | 30000                 | 完成前期准备                                     | 主体建设进度超60%                            | 崇川区 |
| 48 | 35   | 南通南布洲沿江风光带（青龙港段） | 改扩建       | 占地 44.62 万平方米。一期建设青龙港文化客厅、长江保护科普研学基地、张謇艺术众创基地、亲子乐园和都市周末休闲地等，二期建设民宿村等配套设施 | 南通市拓日建设发展有限公司/南通市江海农文旅控股有限公司 | 国企     | 2021-2024 | 48000        | 25000     | 15000                 | 完成绿化及土建工程                                  | 完成民宿、望江楼、游客中心、驿站等工程，实现一期整体运营。         | 海门区 |
| 49 | 36   | 如东天海道温泉城         | 新建        | 占地 46.69 万平方米。一期建设商业街区、温泉酒店、水上游乐、精品民宿，二期建设太空游乐、农业研学、娱乐竞技等                | 江苏鼎瓯文化旅游发展有限公司               | 民企     | 2021-2025 | 152000       | 28000     | 32543                 | 接待中心楼内部试营。完成商业街区外围景观建设以及商业街区、民宿、酒店、温泉室内馆外装 | 酒店、室内外温泉、水世界建成并开放                     | 如东县 |
| 50 | 37   | 海门东布洲市民农庄田园综合体   | 新建        | 占地约 13.33 万平方米，建设分两大板块：室内研学体验空间、户外自然教育空间。包括市民农庄、艺术商业街区、农改区域的“乡村振兴”艺术家村落等 | 南通市民地产开发有限公司                 | 民企     | 2021-2026 | 35000        | 10000     | 20000                 | A1 建筑结构封顶，A2 艺术商业街区地块开工，乡村振兴农改区域完成设计       | A1 建筑完成竣工备案；A2主体结构封顶；乡村振兴农改房完成改造并投入使用 | 海门区 |

## 2023年江苏省重点文化和旅游产业项目名录

单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 建设性质        | 建设规模及主要内容 | 投资主体  | 投资主体性质            | 建设起止年限 | 计划总投资     | 截至2022年底完成投资 | 2023年计划投资 | 2022年底项目建设进度或前期工作进展情况 | 2023年建设进度考核目标  | 项目所在县区                             |      |
|----|------|-------------|-----------|---|-------------------|--------|-----------|--------------|-----------|-----------------------|--|------------------------------------|------|
| 51 | 38   | 东海羽山生态旅游开发  | 改建        | 占地 533.6 万平方米，其中羽山山体面积约 206.5 万平方米，水库区域约 327.1 万平方米。对羽山及水库进行生态修复，建设游客服务中心、游览道路、禹王像广场、停车场等，提炼展示大禹精神，打造田园文创、民宿、体育休闲、亲子娱乐等 | 江苏东海文化旅游发展集团有限公司  | 国企     | 2022-2025 | 92000        | 20000     | 20000                 | 开展羽山山体消险、加固，设施用房及道路等基础设施建设，林相改造等   | 完成羽山山体消险、加固，设施用房及道路等基础设施建设，林相改造    | 东海县  |
| 52 | 39   | 连云港西连岛综合开发  | 改扩建       | 建设渔村客厅、精品酒店街区、景观及配套、停车场等，同步建设中心渔港工程防波堤、码头、护岸以及场地回填、陆域吹填、港地航道疏浚，海滨山地聚落民宿提升改造   | 江苏海州湾文化旅游发展集团有限公司 | 国企     | 2021-2024 | 118888       | 38000     | 60000                 | 中心渔港中心渔港防波堤抛石完成，防波堤护底及理坡完成 60%，扭王字块安装完成 40%；护岸戗台及戗台以下理坡施工完成，戗台以上护面施工完成 90%；完成二十一世纪至礁石湾民宿区改扩建段沥青层下的水稳和混凝土路面基层铺设 | 完成中心渔港建设，西环岛路建成通车，完成小龟山、礁石湾民宿区整体改造 | 连云区  |
| 53 | 40   | 淮安水工科技馆     | 新建        | 占地 11.3 万平方米，建筑面积约 9 万平方米，建设集科普、展示、体验、教育、交流、休闲等功能于一体的“水工”主题创新复合型科技文旅综合体   | 淮安水工科技发展有限公司      | 国企     | 2021-2024 | 260200       | 120534    | 30000                 | 主体出正负零   | 主体封顶，外墙施工                          | 清江浦区 |
| 54 | 41   | 淮安大角牧风农旅综合体 | 新建        | 占地 800 万平方米，建筑面积 10 万平方米，建设游客接待中心、河流文化中心馆、研学馆、农耕馆、农产品二次加工区、美丽乡村体验区等   | 淮安大角牧风生态农业有限公司    | 民企     | 2022-2026 | 220000       | 60000     | 40000                 | 11 栋单体建筑主体基本完成建设，基本完成两座跨古黄河大桥桥墩桥台建设工作，桥箱梁加工  | A 地块建成投入试运营，B 地块部分主体开工建设           | 淮阴区  |

# 2023年江苏省重点文化和旅游产业项目名录

单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 建设性质          | 建设规模及主要内容 | 投资主体   | 投资主体性质  | 建设起止年限   | 计划总投资     | 截至2022年底完成投资 | 2023年计划投资 | 2022年底项目建设进度或前期工作进展情况 | 2023年建设进度考核目标  | 项目所在县区  |                    |
|----|------|---------------|-----------|--|---|----------|-----------|--------------|-----------|-----------------------|--|---|--------------------|
| 55 | 42   | 淮安大运河百里画廊一期   | 改扩建       | 项目主要建设里运河文化长廊四行系统提升工程、御码头运河文化美食中心、河下古镇文化商业街提升改造、洪泽湖古堤生态修复工程等，打造“运河之都·百里画廊”城市品牌                   | 淮安市大运河文化带规划建设管理办公室、淮安市清江浦城投控股集团有限公司、淮安市宏信国有资产投资有限公司、淮安市淮阴水利资产经营有限公司 | 政府<br>国企 | 2021-2025 | 276000       | 126000    | 42000                 | 里运河文化长廊四行系统提升工程标识、监控系统竣工；清江浦景区、1415片区、清隆桥片区、龙首湾片区、老船厂片区建成；御码头运河文化美食中心开放运营；完成河下古镇文化商业街、如意展馆与国学交流基地等提升改造；洪泽湖古堤生态修复工程一期完工 | 里运河文化长廊四行系统滨河大道西延项目开工建设；御码头运河文化美食中心正式运营；河下古镇文化商业街完成茶巷民宿和停车场建设；洪泽湖古堤生态修复二期工程完工 | 清江浦区<br>淮安区<br>淮阴区 |
| 56 | 43   | 洪泽“在湖之洲”田园综合体 | 改扩建       | 一期占地13.34万平方米，打造特色民宿村和苗圃红枫林；二期占地133.4万平方米，建设生态红枫林，打造水域生态渔场；三期打造龙禹生态园，包括55栋民宿改造、龙禹生态园提升和配套附属设施建设等 | 淮安洪泽湖文旅集团生态旅游有限公司   | 国企       | 2022-2026 | 105000       | 1300      | 23000                 | 进场施工建设   | 一期竣工运营  | 洪泽区                |
| 57 | 44   | 淮安“熊出没”主题乐园   | 新建        | 占地约16.74万平方米，以著名动漫IP“熊出没”为故事内容，采用高科技手段打造的参与、互动、体验型主题乐园   | 华强方特文化科技集团股份有限公司、淮安投资控股集团   | 民企<br>国企 | 2021-2024 | 100000       | 60000     | 25000                 | 熊出没主题乐园完成正式围墙、临时道路建设，剩余单体施工手续办理和基础设施建设   | 完成土建、机电、绿化、装饰、景观建设  | 洪泽区                |

# 2023年江苏省重点文化和旅游产业项目名录

单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 建设性质         | 建设规模及主要内容 | 投资主体   | 投资主体性质            | 建设起止年限 | 计划总投资     | 截至2022年底完成投资 | 2023年计划投资 | 2022年底项目建设进度或前期工作进展情况 | 2023年建设进度考核目标  | 项目所在县区  |      |
|----|------|--------------|-----------|--|-------------------|--------|-----------|--------------|-----------|-----------------------|--|---|------|
| 58 | 45   | 淮安都天庙历史文化风貌区 | 改建        | 占地 19.81 万平方米，建筑面积 24.2 万平方米。整合文渠沿线周信芳故居、红旗纸箱厂、大众剧场资源，打造“遇见最美京剧”三部曲，建设街区型特色民宿酒店  | 淮安市运河城市文化产业发展有限公司 | 国企     | 2022-2025 | 350000       | 40000     | 15000                 | 启动东大街及文渠两侧市政设施改造工程；推进文渠河南侧房屋征收工作   | 推进东大街市政管网及文渠两侧污水管网改造工程                                | 清江浦区 |
| 59 | 46   | 清江浦1415街区    | 新建/改建     | 占地 9.12 万平方米，建筑面积 13.16 万平方米，打造夜经济活力街、中华传统美食街和高端商业综合体，夜经济活力街主要包括特色酒吧、大型商务 KTV、高端养生会所等，中华传统美食街主要包括八大菜系头部品牌餐饮店；同步建设地下商业连廊和智能停车场        | 淮安市清江浦置业有限公司      | 国企     | 2020-2024 | 105000       | 58157     | 20000                 | 一标段商业体主体建设已完成，地下工程桩基施工完成；二标段美食街和酒吧一条街提升改造室内加固与外立面装饰施工完成；6号楼公厕完成改造对外开放，5号楼公厕改造中     | 完成 4 号楼建设，公厕改造，一、二标段建成营业                              | 清江浦区 |
| 60 | 47   | 淮安千金台文化旅游提升  | 改建        | 占地约 10.01 万平方米，建筑面积约 3 万平方米，建设改造甘园（朱家大院）、韩信故里主题馆、千金台、官巷四合院、崇实书院、吴氏中医文化馆、王家大院、西河府酒庄等 8 个子项，并对马头镇老政府、烟草站、卫生院、水厂等闲置地产进行改建、修缮，提升乡村古镇旅游活力 | 江苏西河文化发展有限公司      | 民企     | 2021-2024 | 37500        | 14000     | 15000                 | 甘园（朱家大院）竣工投入运营；韩信故里主题馆、千金台、官巷四合院主体完成 70%；崇实书院、西河府酒庄完成临时道路、管网等设施；王家大院完成场地平整、临时道路等设施 | 韩信故里主题馆、千金台、官巷四合院实现竣工投入使用；崇实书院、西河府酒庄完成 70%；王家大院完成 50% | 淮阴区  |
| 61 | 48   | 盐城斗龙港康养旅游基地  | 新建        | 项目包括郁金香健康养生文化中心、月下爱河旅游综合体、荷兰花海欢乐花国游客集散中心综合体、大龙岛度假村等，打造农旅融合、文旅融合和康养融合的特色产业示范区   | 盐城市斗龙港旅游度假集团有限公司  | 国企     | 2020-2024 | 345000       | 212000    | 77000                 | 郁金香健康养生文化中心部分对外运营，月下爱河旅游综合体主体工程竣工，大龙岛度假村对外运营                                       | 郁金香健康养生文化中心、月下爱河旅游综合体竣工运营，荷兰花海欢乐花国游客集散中心综合体一期工程竣工     | 大丰区  |



# 2023年江苏省重点文化和旅游产业项目名录

单位：万元

| 序号               | 项目名称 | 建设性质             | 建设规模及主要内容 | 投资主体  | 投资主体性质           | 建设起止年限 | 计划总投资     | 截至2022年底完成投资 | 2023年计划投资 | 2022年底项目建设进度或前期工作进展情况 | 2023年建设进度考核目标  | 项目所在县区   |     |
|------------------|------|------------------|-----------|---|------------------|--------|-----------|--------------|-----------|-----------------------|--|--|-----|
| 62               | 49   | 镇江龙脉山刻瓷艺术传承基地    | 新建        | 建筑面积1万平方米，以大运河文化、镇江文化和非遗文化为背景，瓷文化为主体，建设集非物质文化遗产展示、瓷文化体验、旅游商品研发、全智能化展览等为一体的刻瓷文化产业园     | 镇江市龙脉陶瓷创意园有限公司   | 民企     | 2022-2025 | 30600        | 4320      | 10000                 | 建成龙脉山刻瓷展览馆、刻瓷大师工作室、游客中心基础工程，购置部分展品及配套设施，展馆及大师工作室已基本建设完成                | 继续挖掘镇江文化并融入非遗刻瓷艺术，建成现代化游客集散中心，大运河文化长廊、非遗文化长廊项目 | 高新区 |
| 63               | 50   | 泰州医药高新区刁铺街道田园综合体 | 新建        | 占地约17.3万平方米，建设农业+生产+旅游+康养特色田园综合体，项目共分一园两区，一园为玫瑰产业园，两区为核心景区和康养社区                       | 江苏景顺文化旅游产业发展有限公司 | 民企     | 2021-2026 | 100000       | 15000     | 16000                 | 核心景区完成，包括空港花田区、活力拓展区、军事乐园、动物自驾区、粉红海滩、草坪露营区、亲子研学区等项目，玫瑰产业园进行初期建设并完成玫瑰试种 | 建成红色文化长廊、动物王国、婚纱摄影基地、自驾营地                      | 高港区 |
| <b>(三) 新开工项目</b> |      |                  |           |   |                  |        |           |              |           |                       |  |  |     |
| 64               | 1    | 无锡植物园            | 新建        | 占地172万平方米，建设专类园、游客服务中心、停车场、展示馆、游步道、餐饮等科普、展示、旅游配套服务设施                                  | 无锡市滨湖旅游发展中心有限公司  | 国企     | 2022-2027 | 50000        | 0         | 20000                 | 组建项目公司，启动区立项；启动红沙湾生态园(启动区)清租工作及资产评估、方案设计、举办开工仪式                        | 完成植物园一期30公顷建设，并对外开放                            | 滨湖区 |
| 65               | 2    | 溧阳天目湖动物王国文旅综合体   | 新建        | 占地约300.15万平方米，建设用地66.67万平方米，建设动物王国主题公园、大马戏主题演艺、商业购物娱乐、主题度假酒店等                         | 江苏天目湖动物王国旅游有限公司  | 民企     | 2023-2026 | 450000       | 0         | 13000                 | 完成项目市场可行性研究分析论证和概念性方案设计，征地拆迁预签约完成，启动省控区范围调整                            | 完成前期各项手续并开工建设                                  | 溧阳市 |
| 66               | 3    | 溧阳南山小寨二期         | 新建        | 项目占地约33.35万平方米，主要建设风情小镇商业街及智慧停车场，打造体验性商业、特色主题酒店、孟郊书院、溧阳织造府、南山镖局、曼生茶博物馆、溧阳非遗等旅游风情小镇商业街 | 溧阳市天目湖南山竹海旅游有限公司 | 民企     | 2023-2025 | 130000       | 0         | 10000                 | 生态管控调整，完成停车场规划方案、土地流转及小寨二期深化方案   | 停车场及商业综合体开工建设                                  | 溧阳市 |

## 2023 年江苏省重点文化和旅游产业项目名录

单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 建设性质                | 建设规模及主要内容 | 投资主体  | 投资主体性质                                      | 建设起止年限   | 计划总投资     | 截至 2022 年底完成投资 | 2023 年计划投资 | 2022 年底项目建设进度或前期工作进展情况 | 2023 年建设进度考核目标   | 项目所在县区  |      |
|----|------|---------------------|-----------|---|---|----------|-----------|----------------|------------|------------------------|--|---|------|
| 67 | 4    | 苏州金鸡湖右岸区域提升改造       | 新建/改建     | 优化提升金鸡湖以东 3.86 公里岸线，优化文旅商业业态、交通组织、景观绿化、公共配套、文旅设施，主要建设金鸡湖摩天轮、中环广场及酒店等                    | 苏州星轮旅游产业有限公司、苏州圆置房地产开发有限公司、苏州融置房地产开发有限公司    | 民企<br>外企 | 2022-2026 | 471000         | 85000      | 105000                 | 新建摩天轮施工图报审完成，旧摩天轮拆除完成；中环广场拆除工作 C 幢完成 20%，B 幢取得基坑支护许可证；酒店围挡施工基础浇筑 50%，取得桩基施工许可证 | 新建摩天轮主体完成，附属建筑主体完成；中环广场第一批总包工程开工；酒店主体结构封顶   | 工业园区 |
| 68 | 5    | 苏州长三角一体化示范区数字文化产业基地 | 新建        | 打造集数字艺术馆、H.629.1 数字艺术显示国际标准产业联盟协同创新中心、研发中心、展示营销、应用体验中心及运营中心于一体的数字文化产业基地，搭建京东方艺云线下实体零售场景 | 京东方艺云（苏州）科技有限公司、苏州创意文化科技有限公司、苏州市苏州湾文化中心有限公司 | 国企       | 2021-2025 | 100000         | 28000      | 10000                  | 研发中心、展示营销、应用体验中心及运营中心交付使用；全国首座数字艺术馆、H.629.1 数字艺术显示国际标准产业联盟协同创新中心在建             | 数字艺术馆、H.629.1 数字艺术显示国际标准产业联盟协同创新中心软硬件设备交付使用，开设 10 个京东方艺云线下实体零售点，与全球 10 家头部文化机构及院所合作，联合打造代表性的数字展项、文创产品、特色 IP；数字艺术显示国际标准产业联盟成员超 350 家 | 吴江区  |

## 2023年江苏省重点文化和旅游产业项目名录

万元

| 序号 | 项目名称 | 建设性质            | 建设规模及主要内容 | 投资主体   | 投资主体性质         | 建设起止年限 | 计划总投资     | 截至2022年底完成投资 | 2023年计划投资 | 2022年底项目建设进度或前期工作进展情况 | 2023年建设进度考核目标          | 项目所在县区   |     |
|----|------|-----------------|-----------|--|----------------|--------|-----------|--------------|-----------|-----------------------|------------------------|--|-----|
| 69 | 6    | 盱眙“芳庭韶华”        | 新建        | 占地约 1000.5 万平方米，建筑面积约 17.55 万平方米，包含农业、产品深加工、科创、观光旅游、康养等板块。一期主要建设生态有机农业种植基地、湿地公园、德芳咖啡、大公池、草莓主题乐园、旅游接待服务中心、桃棲山丘酒店、夏令营指挥中心、翠璞鸟宿、多业态商业区以及旅游配套设施等 | 华光现代农业发展有限公司   | 民企     | 2023-2026 | 467684       | 0         | 93000                 | 完成前期规划设计               | 开工建设   | 盱眙县 |
| 70 | 7    | 东台三里路历史文化街区     | 新建        | 保护性修建西溪三里路原址及周边区域，建设餐饮、酒店、商业综合体、休闲健身场所、文创精品店等  | 鼎瑞建设置业东台有限公司   | 国企     | 2023-2024 | 100000       | 0         | 63000                 | 深化策划方案，编制运营招商文件，办理征地手续 | 完善前期土地手续办理，确定运营、设计、施工单位，完成地下室基础底板浇筑                                      | 东台市 |
| 71 | 8    | 东台黄海森林景区康养旅游一体化 | 新建        | 占地约 26.68 万平方米，建筑面积约 10 万平方米。包括优化景区交通系统、水环境治理、少儿乐园、水上游线等，新建党建研学基地、探险基地、花间驿酒店、开心森林营地、研学采摘基地及公共服务设施，启动公园商业街、温泉水世界、高端酒店开发等                      | 东台黄海森林投资发展有限公司 | 国企     | 2023-2024 | 120000       | 0         | 60000                 | 办理前期相关手续               | 党建研学基地、探险基地、花间驿酒店、开心森林营地、研学采摘基地及园区消防警务等竣工，启动温泉水世界及高端酒店方案、施工图设计，办理规划建设等手续 | 东台市 |

## 2023年江苏省重点文化和旅游产业项目名录

单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 建设性质           | 建设规模及主要内容 | 投资主体  | 投资主体性质          | 建设起止年限 | 计划总投资     | 截至2022年底完成投资 | 2023年计划投资 | 2022年底项目建设进度或前期工作进展情况 | 2023年建设进度考核目标                                  | 项目所在县区  |                  |
|----|------|----------------|-----------|---|-----------------|--------|-----------|--------------|-----------|-----------------------|--|---|------------------|
| 72 | 9    | 扬州三湾大运河休闲旅游度假区 | 新建        | 项目占地约 6.67 万平方米，建筑面积约 15 万平方米。围绕养生、非遗、科普、体育等多样化、个性化需求，大力发展数旅融合、智慧旅游，打造集健身、康养、休闲、娱乐多功能于一体的运河水岸沉浸式文化旅游体验区 | 扬州大运河建设发展有限公司   | 国企     | 2023-2025 | 200000       | 0         | 30000                 | 项目立项已办理，一期运河酒店项目已开工建设，二期扬马终点站项目正在进行方案设计及资金筹措   | 主体建设  | 蜀冈-瘦西湖风景名胜区管理委员会 |
| 73 | 10   | 扬州京华城数字文旅综合体   | 新建        | 占地约 2.68 万平方米，建筑面积约 21 万平方米，建设“数字+文旅商业”综合体，打造文化旅游及商贸服务业数字化转型赋能平台  | 扬州京华城中城生活置业有限公司 | 民企     | 2023-2026 | 200000       | 0         | 55000                 | 完成立项审批、规划许可、施工许可等手续办理                          | 完成出土施工和桩基部分施工   | 邗江区              |
| 74 | 11   | 扬州茱萸湾自然休闲度假区一期 | 新建        | 项目位于广陵区湾头镇，建筑面积约 3.36 万平方米，主要建设“哈鹿鹿”亲子主题酒店、“浮生一渡”度假酒店及茱萸里船工坊  | 扬州湾头玉器特色小镇有限公司  | 国有企业   | 2023-2024 | 31116        | 0         | 13585                 | 哈鹿鹿亲子主题酒店完成设计；浮生一渡度假酒店完成建筑设计概念方案；茱萸里船工坊完成设计任务书 | 哈鹿鹿亲子主题酒店、茱萸里船工坊完成地形整治及房屋主体工程施工；浮生一渡酒店完成房屋主体工程、外立面、室内精装修施工及室外景观施工 | 广陵区              |
| 75 | 12   | 扬州 486 片区改造提升  | 改建        | 在传统非遗基础上，引入文化新业态，塑造沉浸文旅、艺术品鉴、烟火生活、智慧社区等四大场景，构建多元业态，包括“云”艺术中心、K-note 艺术学校、博物馆主题酒店集群、沉浸式主题商业街区等           | 扬州运河文化投资集团      | 国企     | 2023-2025 | 200000       | 0         | 100000                | 项目提升方案初步完成，沉浸式文化非遗商业街区招商                       | 立项实施  | 蜀冈-瘦西湖风景名胜区管理委员会 |

# 2023年江苏省重点文化和旅游产业项目名录

单位：万元

| 序号            | 项目名称 | 建设性质              | 建设规模及主要内容 | 投资主体  | 投资主体性质          | 建设起止年限 | 计划总投资     | 截至2022年底完成投资 | 2023年计划投资 | 2022年底项目建设进度或前期工作进展情况 | 2023年建设进度考核目标        | 项目所在县区                                       |      |
|---------------|------|-------------------|-----------|---|-----------------|--------|-----------|--------------|-----------|-----------------------|----------------------|--|------|
| 76            | 13   | 泰州凤城河特色风貌集聚区建设工程  | 改扩建       | 包括老街桃园连通及成片改造、大运河国家文化公园标识系统二期改造、凤城河风景区综合改造提升、凤城河环河灯光亮化、泰来面粉厂工业遗址文化复兴项目三期、静安路特色商业街基础设施提升、老高桥商业街建设、长岛枫叶岛景观建设及连通、凤城河智慧文旅建设等9个子项工程                          | 泰州凤城河建设发展有限公司   | 国企     | 2022-2025 | 121300       | 2350      | 39690                 | 编制可研性研究报告、勘察设计、工程招投标 | 凤城河智慧文旅建设项目完工；长岛枫叶岛景观建设及连通工程开工建设；其余子项目推动前期工作 | 海陵区  |
| 77            | 14   | 宿迁骆马湖旅游商业街        | 新建        | 项目占地约5.42万平方米，建筑面积约3万平方米，以银桂路为界分为南北两部分，南侧主要打造商业、餐饮、民宿等配套设施，北侧主要打造游客集散、景观建设、休闲书吧等  | 宿迁市骆马湖房地产置业有限公司 | 国企     | 2023-2024 | 32200        | 1000      | 20000                 | 获得土地使用证，商业街立项，开展招标   | 完成商业街主体建设                                    | 湖滨新区 |
| <b>二、储备项目</b> |      |                   |           |   |                 |        |           |              |           |                       |                      |  |      |
| 78            | 1    | 长江文化博览园暨南京长江文化博物馆 | 新建        | 长江文化博览园整合燕子矶公园、长江观音景区、达摩古洞景区，打造幕府山生态文明展示片区，形成展示长江沿线文化的五马渡长江文化港区；南京长江文化博物馆占地约35.02万平方米，建筑面积约5万平方米，以博物馆为核心，将南京长江大桥、浦口火车站等历史文化符号，通过空间、文化、数字整合，融入博物馆建设理念和内容 | 南京慕燕建设发展有限公司    | 国企     | 2022-2025 | 230000       |           |                       |                      |  | 鼓楼区  |

# 2023年江苏省重点文化和旅游产业项目名录

单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 建设性质                  | 建设规模及主要内容 | 投资主体  | 投资主体性质                                   | 建设起止年限 | 计划总投资     | 截至2022年底完成投资 | 2023年计划投资 | 2022年底项目建设进度或前期工作进展情况 | 2023年建设进度考核目标  | 项目所在县区 |
|----|------|-----------------------|-----------|---|--|--------|-----------|--------------|-----------|-----------------------|--|--------|
| 79 | 2    | 南通张謇近代民族工业文化遗存保护与传承工程 | 改扩<br>建   | 项目包括工业遗产保护性修缮利用工程：修缮总面积 11.5 万平方米，保护性修缮唐闸及天生港现存工业遗产的同时，适当引入数字展示、文化体验、文创开发、沉浸式演艺等文化产品。中国近代民族工业文化展示集群改造工程：建筑面积 2.82 万平方米，建设中国近代民族工业文化展示馆、大生纺织技艺展示中心、张謇教育思想讲堂、大生红色文化教育基地、纺织业态体验中心等 | 江苏大生集团有限公司；南通沿海开发集团有限公司；南通唐闸古镇文化旅游开发有限公司 | 国企     | 2023-2025 | 123000       |           |                       | 以 1895 为示范的代表性数字化工程初具规模；天生港泽生老街完成整体环境整治与景观提升，港闸路沿线完成改造提升；北市街与东西工房完成示范性活化利用 | 崇川区    |
| 80 | 3    | 扬州长江国家文化公园瓜洲片区        | 改扩<br>建   | 实施古渡文化核心区保护提升工程，提升江河沿线景观，推动江口老街修复，恢复瓜洲古渡码头，打造江河景观长廊；利用老扬锻厂房，打造江河古渡文化数字展示馆；实施春花月夜艺术馆提升工程；以瓜洲泵站为核心，结合节制闸、船闸，建设水文化展示园，展示江河水工文化   | 瓜洲镇政府、邗江城建公司                             | 政府/国企  | 2023-2025 | 70000        |           |                       | 推动项目落地，完成项目签约及开工前审批、征地拆迁、场地平整等各项准备工作                                       | 邗江区    |